

Afd. 03-16 Kodammen 3
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0016	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Kodammen 3		Randers Kommune	
Marsvej 1		Energivej 14-18		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 8758					
Matrikeltekst					
147 I Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		24	1.895	1	24,0
	2	7	456	1	7,0
	3	15	1.225	1	15,0
	5	2	214	1	2,0
Boligoplysninger i alt		24	1.895		24,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	57	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		25	1.952		25,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Vandmåling, individuel	Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej			
Varmpumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
Tekniske installationer:					
Antal lejemål					
Bruttoetageareal (m²)					
Tilsagnsdato for offentlig støtte					
Skæringsdato byggeregnskab/drift					
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		24	1.895,0		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		24	1.895,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	780,91		0,00	0%	

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	27.657	28	28	28
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	50.394	50	50	50
107	2	Vandafgift	3.989	0	5	5
109	3	Renovation	69.304	64	64	58
110		Forsikringer	19.007	20	20	18
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	33.574	32	32	28
		3. Målerpasning m.v.	18.362	23	24	23
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	103.813	104	104	103
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	13.052	13	13	13
		2. G-inds kud	128.860	128	128	126
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	440.355	434	440	426
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	168.191	167	161	154
115	6	Almindelig vedligeholdelse	13.989	25	25	4
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	461.585	433	474	252
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-461.585	0	-474	-252
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	41.812	8	13	16
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-41.812	0	-13	-16
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	23.105	35	25	26
		2. Andel i fællesfacilit.drift	495	0	1	0
119	9	Diverse udgifter	19.897	21	20	19
119.9		Variable udgifter i alt	225.677	248	232	203
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	466.000	466	474	459
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	49.000	49	49	43
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	515.000	515	531	510
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.208.689	1.225	1.231	1.167

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	237.536	238	237	235
		2. Renter m.v.	60.228	81	82	62
		3. Administrationsbidrag	<u>20.353</u>	0	0	21
			318.117			
129		Tab ved lejeledighed				
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.188	18	5	5
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.188</u>	-18	-5	-5
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	4	4	33
		3. Diverse renter	<u>183.662</u>	0	0	0
			183.662			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	6	0	11
134		Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	501.779	329	323	364
139		Udgifter i alt	1.710.468	1.554	1.554	1.531
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	34.555	0	0	23
			34.555			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.745.023	1.554	1.554	1.554
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.479.816	1.480	1.480	1.480
		4. Erhverv	42.348	42	42	42
		6. Kældre m.v.	<u>1.920</u>	2	2	2
			1.524.084			
202	13	Renter	197.911	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	22.437	30	25	28
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	5	0
			22.437			
203.9		Ordinære indtægter	1.744.432	1.554	1.554	1.552
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	591	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	591	0	0	2
209		Indtægter i alt	1.745.023	1.554	1.554	1.554
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.745.023	1.554	1.554	1.554

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	15 Ejendommens anskaffelsessum		932
	1. kontantværdi 01-10-2021	10.700.000	
	2. heraf grundværdi	1.804.300	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		932
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.635.572	6.873
304.9	Anlægsaktiver i alt		7.805
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
17	1. Leje inkl. varme	20.811	0
	2. Beboerindskud	975	1
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	143.617	118
19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.499	1
20	7. Forudbetalte udgifter	26.729	26
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.627.587	1.793
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.940
310	Aktiver i alt		9.745

Afd. 03-16 Kodammen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.025.274	1.205
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	154.621	147
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	25.097	26
406	24	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.219.992	1.393
407	25	Opsamlet resultat + / -	39.383	5
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.259.375	1.398
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	21.000	21
411		Afskrivningskonto for ejendom	910.703	911
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	931.703	932
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.635.572	6.873
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	282.205	264
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	7.849.480	8.069
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	180.478	183
421	28	Skyldige omkostninger	77.738	67
422		Mellemregning med fraflyttere	17.100	8
423	29	Deposita og forudbetalt leje	13.321	19
425		Anden kortfristet gæld:		
		30 3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	1
426		Kortfristet gæld i alt	288.637	278
430		Passiver i alt	9.397.492	9.745

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 62.170 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	9.219	9
Andel til Landsbyggefonden	18.438	18
	<hr/> 27.657	<hr/> 28
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 27.657	<hr/> 28
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	3.989	5
	<hr/> 3.989	<hr/> 5
3 109 Renovation		
Fast renovation	56.070	54
Affaldsposer etc.	12.113	3
Andre renovationsudgifter	1.122	1
	<hr/> 69.304	<hr/> 58
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	27.250	26
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	76.563	77
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	103.813	103
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.153	<hr/> 4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	127.330	128
Trappevask m.v.	39.888	26
Anden renholdelse	973	0
	<hr/> 168.191	<hr/> 154
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.258	1
Bygning, klimaskærm	10.300	0
Bygning, fælles indvendig	984	1
Bygning, tekniske installationer	309	1
Materiel	1.139	1
	<hr/> 13.989	<hr/> 4
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	67.376	25
Bygning, klimaskærm	17.254	8
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	223.133	101
Bygning, fælles indvendig	709	9
Bygning, tekniske installationer	132.777	91
Materiel	20.337	18
	<hr/> 461.585	<hr/> 252

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	23.105	26
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-22.437	-28
	<hr/> 668	<hr/> -2
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	495	0
	<hr/> 495	<hr/> 0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.590	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.320	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	112	0
Telefon	1.779	2
Lokaleudgifter	5.051	6
Kontorgodtgørelse	586	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.091	0
Center	3.619	4
	<hr/> 19.897	<hr/> 19
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	466.000	459
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/> 239	<hr/> 235
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	49.000	43
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/> 25	<hr/> 22

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.479.816	1.480
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>781</u>	<u>781</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.479.816</u>	<u>1.480</u>
Erhverv	42.348	42
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>744</u>	<u>744</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.920	2
	<u>1.920</u>	<u>2</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.249	0
Øvrige rente indtægter	<u>183.662</u>	<u>0</u>
	<u>197.911</u>	<u>0</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Fejl i straksafregning	591	0
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	0	1
F.m. afsat rekvisioner	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>591</u>	<u>2</u>

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	931.703	932
	<u>931.703</u>	<u>932</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.873.108	7.108
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-237.536	-235
	<u>6.635.572</u>	<u>6.873</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	20.811	0
	<u>20.811</u>	<u>0</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	79.398	48
Vand	64.219	70
	<u>143.617</u>	<u>118</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	8.063	0
Vand	2.436	1
	<u>10.499</u>	<u>1</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	12.599	13
Renovation	14.130	14
	<u>26.729</u>	<u>26</u>

Afd. 03-16 Kodammen 3

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.204.520	997
+ Årets henlæggelser (kt.120)	466.000	459
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-461.585	-252
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-183.662	0
	<u>1.025.274</u>	<u>1.205</u>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	147.434	121
+ Årets henlæggelser (kt.121)	49.000	43
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-41.812	-16
	<u>154.621</u>	<u>147</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	26.285	23
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	8
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.188	-5
	<u>25.097</u>	<u>26</u>
24 406 Andre henlæggelser		
Andre henlæggelser	0	0
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	4.828	-30
+ Årets overskud (kt. 140)	34.555	23
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	11
	<u>39.383</u>	<u>5</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
162.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 78.479 87
7.127.000 0,50 Realkredit Danmark		2048 6.557.093 6.786
		<u>6.635.572 6.873</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	115.196	111
Vand	65.282	73
	<u>180.478</u>	<u>183</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.849	4
Skyldige kreditorer	18.044	43
Diverse	56.845	20
	<u>77.738</u>	<u>67</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	13.321	19
	<u>13.321</u>	<u>19</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 016, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /